

Met verwysing na aanhangsel "farmtax case study"

MPRA - Municipal Property Rates Act

MFMA - Municipal Finance Management Act

Hierdie aanhangsel is 'n eenvoudige voorstelling waar 'n plaas se waarde met 'n sekere persentasie verhoog is en die koers nie op die korrekte wyse aangepas word nie. Die genome aanhangsel is van toepassing op 'n indiveduele eiendom. Verduideliking volg;

1. In baie gevalle waar 'n munisipaliteit elke 4 of 5 jaar nuwe waardasierolle laat opstel pas hulle nie die koers afwaarts aan nie weens 'n verskeidenheid van redes. Meestal is munisipaliteite oningelig of word die wet nie korrek interpreteer nie.
2. Wanneer nuwe waardasierolle opgestel word en die eiendom se waarde styg byvoorbeeld met 50% moet die koers afwaarts deur die munisipaliteit aangepas word. Verwys na artikel 3(b)(iv) van die MPRA en Sirkulêr no 07 gepubliseer op 7 Desember 2014. Verwys vêrder na hoofstuk 4 van die MFMA.